



GRANJA AVÍCOLA INTEGRAL SOFÍA LTDA

AGROPECUARIA: En sus ramas agrícolas y pecuarias en la producción y el mejoramiento genético, incubación, crianza, engorde, faeneo, procesamiento, industrialización de ganado bovino, caprino, ovino, porcino, aves de corral o avicultura así como el de preparación y limpieza de tierras, siembra, cosecha, industrialización, procesamiento, obtención de productos derivados de granos, cereales, oleaginosas, gramíneas. Comercialización, importación, exportación, consignación, comisión, representación de productos de la agropecuaria, así como equipos, maquinarias, herramientas, elementos, equipos, sistemas de producción de laboratorio, aditivos, medicamentos, alimentos, suplementos alimentarios, vitamínicos y en suma todo cuanto insumo, equipo, maquinaria aplicables al rubro de la agropecuaria. Alquiler de bienes muebles e inmuebles actividades de incubación, crianza, engorde, faeneo, procesamiento, industrialización de ganado bovino, caprino, ovino, porcino, aves de corral o avicultura, mejoramiento genético, actividades de crianza y engorde de peces, y demás actividades afines a la piscicultura, actividades de siembra, cosecha, industrialización, procesamiento, obtención de productos derivados de granos, cereales oleaginosas, gramíneas, etc. Actividades de transformación industrial, procesamiento, producción, empaquetamiento, envasado y embotado, así como la importación y exportación, al por mayor y al detalle, compra, venta, distribución, comercialización, exportación, consignación, comisión, representación de todo tipo de bienes o productos perecederos y no perecederos, para el uso y/o consumo humano o animal incluyendo carnes de todo tipo y de los productos derivados de estas, fiambres, embutidos, charcutería, productos cárnicos, productos lácteos, frutas frescas, legumbres y productos afines. Productos de consumo masivo o a detalle aceites comestibles, salsas, harinas, cereales granos, frutos secos, alimentos balanceados para animales, enlatados, conservas, especias, productos lácteos, mantecas de origen vegetal o animal, condimentos, sal y de cualquiera otros productos destinados al consumo humano o animal, bebidas alcohólicas, sin alcohol y productos afines, productos relacionados como son leña, para combustible, madera roliza y carbón vegetal y productos afines utensilios de cocina, artículos para el hogar, materiales eléctricos, electrodomésticos, incluyendo cubiertos, vajilla, ropa de casa, parrillas, parrillas eléctricas, utensilios para parrilla, equipos, maquinarias, herramientas, elementos, sistemas de producción de laboratorio, aditivos maquinas, repuestos y todo tipo de accesorios para uso industrial, comercial, medico automotriz, domésticos, agrícola ganadero y demás rubros afines. Mobiliario y demás equipos de oficina, útiles de escritorio papelería, oficina y materiales de construcción, materiales para equipos de computación, medicamentos, productos farmacéuticos, suplementos alimentarios, vitamínicos y productos afines de uso humano o animal, productos químicos para uso agrícola e industrial como insecticidas, pesticidas, fertilizantes, plásticos solventes y productos afines, insumos equipos, maquinaria y servicio, prestación de servicios relacionados a sistemas de incubación, producción, almacenamiento, transporte, conservación, preparación y limpieza de tierras producción, industrialización búsqueda de canales de comercialización para materias primas. Productos elaborados o semi-elaborados, comercio y la prestación de servicios de registro y control informático de producción y servicios afines, prestación de servicios de restaurante, catering preparación, producción, venta, transformación y conservación de alimentos y bebidas así como la comercialización y distribución de los mismos al público en general y toda actividad propia del negocio de servicios gastronómicos, prestación de servicios de mantenimiento y reparación de toda clase de vehículos, equipos, maquinaria agrícola industrial y otros servicios similares.

NÚMERO DE REGISTRO COMO EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: ASFI/DSV-EM-SOF-001/2014 MEDIANTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA ASFI NO. 275/2014 DE FECHA 5 DE MAYO DE 2014
 NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES SOFÍA I EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: ASFI/DSV-PED-SOF-023/2025 MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/1325/2025 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN 1 EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: No. ASFI/DSV-ED-SOF-011/2026, MEDIANTE CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO No. ASFI/DSV/R-56183/2026 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2026

AVISO DE OFERTA PÚBLICA

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN:

“PAGARÉS BURSÁTILES SOFÍA I – EMISIÓN 1”

Monto Autorizado del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles SOFÍA I:

Bs. 100.000.000.- (Cien millones 00/100 Bolivianos)

A la fecha, el emisor no mantiene emisiones vigentes dentro del Programa

MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN DE PAGARÉS BURSÁTILES SOFÍA I – EMISIÓN 1:

Bs. 25.000.000,00

(VEINTICINCO MILLONES 00/100 BOLIVIANOS)

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN:	PAGARÉS BURSÁTILES SOFÍA I – EMISIÓN 1
GARANTÍA:	Quirografía
FECHA DE EMISIÓN:	24 de marzo de 2026
PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:	El plazo de colocación primaria de la emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.
MONEDA EN LA QUE SE EXPRESA LA EMISIÓN	Bolivianos (Bs)
FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES:	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV)
FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS VALORES:	A la orden. SOFÍA LTDA. reputará como titular de un <i>Pagaré Bursátil</i> perteneciente a la emisión, quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV).
MODALIDAD DE COLOCACIÓN PRIMARIA:	A mejor esfuerzo.
PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN:	Mercado primario bursátil a través de la BBV.
TIPO DE INTERÉS:	Nominal, anual y fijo.
PAGO DE CAPITAL E INTERESES:	El Pago de Capital e intereses será efectuado al vencimiento de la presente emisión.
PRECIO DE COLOCACIÓN:	Mínimamente a la par del valor nominal.
FORMA DE PAGO DE CAPITAL Y DE INTERESES DE LA PRESENTE EMISIÓN:	La forma de pago de capital e intereses será efectuada de la siguiente manera: 1. En el día del vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán conforme a la relación de titulares de Tenedores de la Emisión comprendida dentro del Programa proporcionada por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables. 2. A partir del día siguiente hábil de vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
TIPO DE OFERTA Y LUGAR DE NEGOCIACIÓN:	Oferta Pública Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA:	Tasa Discriminante. La tasa de cierre es la tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de posturas que completen la cantidad ofertada. Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

Serie	Clave de Pizarra	Monto total	Valor nominal	Cantidad de Valores	Tasa de Interés	Plazo	Fecha de Vencimiento
Única	SOF-PB1-N1U	Bs. 25.000.000	Bs. 1.000	25.000	10,70%	360 días	19 de marzo de 2027

CALIFICACIÓN DE RIESGO AL PROGRAMA DE EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES
CALIFICADORA DE RIESGO PACIFIC CREDIT RATING S.A.
 N-1

Nivel 1 (N-1): CORRESPONDE A AQUELLOS VALORES QUE CUENTAN CON UNA ALTA CAPACIDAD DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES EN LOS TÉRMINOS Y PLAZOS PACTADOS, LA CUAL NO SE VERÍA AFECTADA EN FORMA SIGNIFICATIVA, ANTE POSIBLES CAMBIOS EN EL EMISOR, EN EL SECTOR AL QUE PERTENECE O EN LA ECONOMÍA.
 Perspectiva: Estable

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni un aval o garantía de una emisión o su emisor; sino un factor complementario para la toma de decisiones de inversión”.

“Véase la sección 3 “Factores de Riesgo”, páginas 14 al 18 la cual contiene una exposición de ciertos factores que deberán ser considerados por los potenciales adquirentes de los valores ofrecidos”

“LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PROSPECTO MARCO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA.”

La documentación relacionada a la presente emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, la Bolsa Boliviana de Valores S.A., CAISA Agencia de Bolsa S.A. y MADISA S.A.

MARZO 2026

Elaboración del documento de características de la emisión, Diseño y Estructuración:

